

## Checkliste für Mandatsaufnahme

**Für eine Markteinschätzung Ihrer Immobilie benötigen wir folgende Unterlagen:**

- Grundbuchauszug (wenn möglich mit vollständigem Wortlaut der Anmerkungen und Dienstbarkeiten). Erhältlich bei Ihrem Notariat und Grundbuchamt
- Katasterplan
- Grundrisspläne 1:100 (wenn möglich auch Fassade und Schnitt)
- Schätzungsanzeige Gebäudeversicherung (mit Angabe umbauter Raum m<sup>3</sup>)  
Erhältlich bei der Gebäudeversicherung (Kanton Zürich, 044 308 21 11)
- Nebenkostenabrechnung (vorwiegend bei Eigentumswohnungen)
- Protokolle der letzten 3 Stockwerkeigentümer-Versammlungen  
(bei Eigentumswohnungen)
- Verkaufsdokumentation von „damals“