

Gut zu wissen

Verkauf Anlageimmobilien

Behalten oder verkaufen?

Zur möglichen Sanierung

- Wie hoch ist Ihr persönlicher Kapitalbedarf für eine Sanierung?
- Können und wollen Sie das finanzielle, zeitliche und persönliche Engagement für die Sanierung eingehen?
- Kann die Sanierung steuerlich attraktiv gestaltet werden?
- Ist die Sanierung rentabel resp. welche Rendite dürfen Sie erwarten?

Zur Neuvermietung

- Kennen Sie die marktbedingten Risiken einer Neuvermietung?
- Kennen Sie die mietrechtlichen Risiken, um sanierungsbedingte Mietzinserhöhungen durchzusetzen?

Zu einem möglichen Verkauf

- Wie hoch ist der geschätzte Nettoerlös aus dem Verkauf?
- Spricht die aktuelle Marktlage für oder gegen einen Verkauf?
- Spricht Ihre aktuelle persönliche Situation für oder gegen einen Verkauf?
- Welche steuerlichen Auswirkungen hat der Verkauf nebst der Grundstücksgewinnsteuer?

Wir helfen Ihnen. Mit Ihnen. Wir sind verlässlich.